



Záměr: Z/2026/127425
Řízení: R/2026/236545
Č.j.: R/2026/236545/3

Dne: 27.10.2026

Úřad: Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
40502 Děčín
x9hbpfn

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Monika Dittrichová
Tel: 412591231
Email: monika.dittrichova@mmdecin.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU č. 159/2026

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal o povolení záměru ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona žádost, kterou dne 12.10.2026 podali

Novák Roman, nar. 22.10.1963, Děčínská 192, Dolní Kamenice, 40721 Česká Kamenice a Nováková Pavlína, nar. 02.09.1968, Děčínská 192, Dolní Kamenice, 40721 Česká Kamenice, které zastupuje Lucie Bernartová, IČO 08907692, Gen. Svobody 185, Arnultovice, 473 01 Nový Bor



(dále jen "stavebník"), a v souladu s ustanovením podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

rodinný dům na pozemku parc. č. 340/3 v k.ú. Horní Kamenice

(septik, zpevněné plochy, přípojky, sjezd)

(dále jen "stavba").

Popis stavby:

rodinný dům bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 7,7 x 10 m a max. výšky 5,22 m od úrovně podlahy 1. NP, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 32°. Bude obsahovat jednu bytovou jednotku. Stavba bude nepodsklepená jednopodlažní s půdním prostorem. K východní straně domu bude přiléhat zastřešená terasa o rozměrech 6 x 2,5 m s plochou střechou max. výškou 2,5 m od úrovně podlahy 1. NP k této terase bude dále terasa nezastřešená jen zpevněná plocha z dřevěných prken. Hlavní vstup do objektu je orientován z jihozápadní strany RD. Vstup bude zastřešen plochou střechou o rozměrech 2,1 x 1,28 m a max. výšky 2,417 m. Novostavba RD bude napojena na elektrickou síť z nového pilíře, umístěného na severozápadní hranici parcely. Z pilíře je navrženo podzemní elektrické vedení vedoucí do domovního rozvaděče, umístěného v chodbě objektu. Vodovodní přípojka se zásobováním pitné vody bude provedena v délce 12 m a bude napojena na stávající vodovodní řad v ul. Nábřežní na pozemku parc. č. 1189/1 v k.ú. Horní Kamenice. Vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou šachtou na pozemku stavebníka. Dešťové vody budou svedeny přes okapové svody do nadzemních retenční nádrží na pozemku investora o celkovém objemu $4 \times 1 = 4 \text{ m}^3$. Dešťová voda bude využívána na zálivku zahrady. Objekt RD bude chráněn před účinky blesku jímací soustavou. Hlavní zdrojem vytápění bude tepelné čerpadlo vzduch/voda o maximálním výkonu 4,2 kW, s umístěním



venkovní jednotky TČ u jihozápadní fasády RD. Stavba rodinného domu bude vybavena zařízeními a opatřeními vyplývající z vypracovaného požární bezpečnostního řešení.

čistící soustava splaškových odpadních vod pro novostavbu rodinného domu se skládá ze septiku, pískového filtru a nové kanalizační přípojky svedené do nedaleké vodoteče. Splaškové vody budou přečištěny v tříkomorovém septiku s pískovým filtrem a dále svedeny přes nábrežní zeď do vodního toku Kamenice (IDVT 10100111, v ř. km cca 21,134) ve správě státního podniku Povodí Ohře. Stavbou dojde k dotčení pozemku p. č. 2637/1 v k. ú. Česká Kamenice, se kterým má právo hospodařit Povodí Ohře, s. p. Délka kanalizační přípojky bude 16,4 m. Nádrž septiku SK 5 bude mít průměr 1,852 m a celkovou výšku 2,3 m a bude osazena na železobetonovou desku a obetonována. Nádrž pískového filtru bude osazena na spádovanou desku ze železobetonu a následně bude postupně prováděno nasypání náplně filtru ve složení dle požadavků výrobce - štěrk, filtrační náplň, drenážní potrubí, odvětrání, geotextilie a obsypání nádrže výkopkem z vnějšku. Pískový filtr bude o velikosti 4 x 1,5 m. Umístění soustavy bude v severozápadní části pozemku stavebníka. Prostup nábrežní zdi: po určení definitivního výškového a směrového vedení kanalizační přípojky, bude provedeno odvrtání prostupu v kamenném zdivu nábrežní zdi se zvětšením otvoru o cca 50 mm. Do otvoru bude osazeno potrubí chránička a do něj potrubí vlastní kanalizační přípojky a následně bude zbytek prostupu vyplněn cementovou maltou.

Zpevněné plochy o celkové výměře 102 m². Obsahují pojízdnou plochu (70 m²) a pochozí plochu 16 m² z betonové dlažby a terasu z dřevěného materiálu (16 m²).

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Vlk ČKAIT 0400114, Petr Tomsa ČKAIT 0401291, Ing. Jan Tomáš ČKAIT 0501529, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Umístění stavby rodinného domu, čistírny odpadních vod, zpevněných ploch bude umístěno na pozemku parc. č. 340/3 v k.ú. Horní Kamenice



v souladu grafickou přílohou dokumentace pro povolení záměru výkres č. C.3 v měřítku 1:200.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele.
5. Na stavbě bude veden stavebník deník (dle § 166 odst. 1 stavebního zákona), který bude kdykoliv k dispozici.
6. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
7. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Před zahájením prací stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle platných stanovisek správců inženýrských sítí. Zahájení prací jim předem oznámí a bude se řídit jejich pokyny pro provádění prací v ochranném pásmu jejich zařízení.
9. Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě (včetně domovních přípojek) nechat vytýčit.
10. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektové dokumentaci nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
11. Pokud se při provádění stavební činnosti vyskytnou inženýrské sítě v projektové dokumentaci nezakreslené, musí být další stavební činnost přizpůsobena skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto sítí či zařízení, aby nedošlo k jejich poškození.



12. Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytýčení.
13. Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.
14. Křížení a souběh vedení budou provedeny v souladu s příslušnými předpisy. Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech. Těsné souběhy a křížení v otevřené rýze budou geodeticky zaměřeny.
15. Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
16. Prováděním prací nesmí být poškození ve svých právech uživatelé nebo vlastníci sousedních nemovitostí a prostorů. Sousední pozemky přilehlé stavbě potřebné pro přístup budou užity pouze v rozsahu dohodnutém před realizací s jednotlivými vlastníky a uvedeny do náležitého stavu v jakém byly před užitím. Sjednání příslušné dohody a náhrady škody je povinen provádět investor – zhotovitel. Veškeré škody způsobené stavbou hradí investor.
17. Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace, pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistit prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu.
18. V souladu s ust. § 9 odst. 9 vodního zákona lze realizovat záměr, pouze pokud je vydané platné povolení k nakládání s vodami k tomuto vodnímu dílu.



19. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka . Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou míru.
20. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska (jednotného environmentální stanovisko) Magistrátu města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/192818/2026/34/LHu ze dne 02.10.2026 ochrana lesa - 1. žadatel zajistí, že stavba bude provedena způsobem a v rozsahu tak, jak je uvedeno v předložené projektové dokumentaci.
2. Žadatel dále zajistí, že stavbou nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).
3. Žadatel zajistí dodržení základních povinností ochrany PUPFL uvedené v § 13 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též "lesní zákon"), zejména provedení stavebních prací tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám; k odstranění případných škod učiní bezprostředně potřebná opatření.
4. žadatel zajistí, že v souvislosti se stavbou nedojde k dotčení ustanovení uvedených v § 20 lesního zákona, zejména nebudou předmětné lesní pozemky znečišťovány odpadovým ani jiným materiálem ze stavby.
5. Platnost tohoto souhlasu trvá po dobu realizace a existence předmětné stavby v rozsahu posuzované dokumentace.
6. Příslušný státní orgán v oblasti státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Magistrát města Děčína, odbor životního prostředí podle § 14 odst. 2 lesního zákona souhlasí se stavbou s názvem " Novostavba rodinného domu a ČOV, Horní Kamenice p. p. č. 340/3". ochrana zemědělského půdního fondu 1. Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") a § 4 odst. 1 písm. b) v návaznosti na vyhlášku č. 271/2019 Sb., kterou se upravuje zákon, uděluje souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF na pozemku p. č.: 340/3 v k. ú. Horní Kamenice Celková výměra pozemku v ha: 0,0716 ha Vyjímaná plocha v ha: 0,0195 Kultura: zahrada Za účelem stavby –



Novostavba rodinného domu.

2. Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se stanovují podle § 11 odst. 1 zákona. Za odnětí výše uvedené plochy, která bude trvale zastavěna, se stanovuje odvod v orientační výši 1.041 Kč splatný na základě později vydaného rozhodnutí o předpisu odvodů, které vydá Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí v návaznosti na vydané povolení ke stavbě.

3. V souladu s přílohou č. 1 k zákonu o výpočtu odvodů za trvale odnímanou půdu budou předepsány odvody podle těchto kritérií: Část A. - Základní hodnotový ukazatel zemědělské půdy podle výskytu BPEJ. Základní cena zemědělské půdy dle zákona č. 402/2010 Sb. Příloha č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb. Základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ, Příloha k vyhlášce č. 48 /2011 Sb. o stanovení třídy ochrany BPEJ: 7.68.11 V Kč/m²: 1,33 Třída ochrany: V. třída Koeficient: 4. Část B. - Zvýšení základního hodnotového ukazatele podle výskytu skupiny faktorů životního prostředí ekologické váhy vlivů 0 stavba RD.

4. V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu se žadateli o odnětí ukládá povinnost provést před zahájením stavby, na vlastní náklady, skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy v celkovém množství 19,71 m³, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití následujícím způsobem: Zemina bude dočasně uložena na části p. p. č. 340/3 v k. ú. Horní Kamenice a vhodně využita k rekultivaci okolního pozemku po dokončení stavby (rozproštění po parcele). Využití půdy ze skrývky k závážce, terénním úpravám a jiným nezemědělským účelům je nepřípustné. ochrana vod - 1. ČOV – stavba bude provozována v souladu s provozním řádem ČOV.

2. Filtr u tříkomorového septiku bude zdokumentován před záhozem zeminou – pořízením fotodokumentace (a zasláním na email martina.hambergerova@mmdecin.cz) nebo bude Magistrát města Děčín OŽP přizván na místo stavby.

3. O dokončení stavby ČOV bude písemně informován vodoprávní úřad Mm Děčín.



21. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Povodí Ohře, státní podnik značka č. POH/24991/2026-2/037200 ze dne 18.06.2026.

- Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.
- Ve stanoveném záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
- Stavba musí být v záplavovém území navržena a provedena v souladu s § 28 odst. 1 písm. a) a b) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, jako odolná proti účinkům vod a ledu při povodni tak, aby umožňovala plynulé obtékání.
- V místě stavby v záplavovém území nebude navyšován terén.
- Bude septik s filtrem realizován pouze v případě, že splaškové vody nelze svést do veřejné kanalizace zakončené obecní ČOV a bude umístěn a řešen tak, aby bylo možné výhledově napojit objekt na stokovou síť.
- V případě, že navržená technologie nebude plnit požadované limity, bude doplněna o další stupeň čištění nebo změněna.
- Bude septik s filtrem zrušen po vybudování veřejné kanalizace, která bude napojena na obecní ČOV. Odpadní vody pak budou bez předčištění odváděny do veřejné kanalizace.
- Bude umožněn odběr vzorků odpadních vod vypouštěných ze septiku s filtrem.

22. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku města Česká Kamenice vydané pod č.j. SMM-9561/26-RKu-132/2026 ze dne 10.09.2026

- před zahájení stavby prokazatelně a včas zajistí žadatel/ investor informační kampaň pro všechny vlastníky okolních nemovitostí ovlivněných stavbou o zahájení, rozsahu a termínu stavby.
- napojení pozemků je posuzováno jako výjezd z místa ležícího mimo komunikaci, z pozemku, p.p.č. 340/3 na pozemek p.p.č. 1189/1 v k.ú. Horní Kamenice, vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace.



- zřízením sjezdu nesmí být umožněno svedení povrchových vod z pozemku na pozemek ve vlastnictví města Česká Kamenice.
- připojení bude realizováno v souladu s projektovou dokumentací schválenou dopravním inspektorátem Policie ČR.
- sjezd bude proveden v bezprašné úpravě.
- při výkopových pracích bude vytěžená zemina na odvezena na vhodnou skládku nebo na deponii na vlastním pozemku,
- vytěžený výkopek nesmí být ukládán na vozovku/ pozemní komunikaci.
- prováděním výkopu nedojde k poškození součástí a příslušenství (propustky, dopravní značení aj.) pozemní komunikace.
- veškerá odvodňovací zařízení komunikací (silniční propustky, zárubně, aj.) budou zachována a ukládanými IS podcházená nebo obcházena. Tato skutečnost bude mimo jiné doložena fotodokumentací.
- během stavby bude zajišťován denní úklid místa stavby i přilehlého okolí.
- během stavby bude použita technika a stoje přiměřené místním podmínkám.
- stavba nesmí změnit či narušit hydrogeologické poměry v dotčené lokalitě.
- před započítím stavby bude provedena fotodokumentace pozemku parc. č. 1189/1 v k.ú. Horní Kamenice.
- práce musí být prováděny tak, aby omezení provozu a obtěžování okolí hlukem, vibracemi a zvýšenou prašností byla snížena na minimum (zákon č. 267/2015 Sb., o och raně veřejného zdraví a NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).
- při výkopu v nezpevněné části komunikace musí být zásyp výkopu proveden vhodným materiálem, dostatečně hutněn po vrstvách, aby nedošlo k následnému sedání zeminy v místě úpravy.
- do doby dokončení povrchů užívané plochy v případě zemních prací ručí stavebník za schůdnost, resp. sjízdnost prostranství.



- Stavební činností nesmí být poškozovány nebo znečišťovány další části této komunikace. V případě pohybu stavebních mechanismů nebude znečišťováno okolí stavby nečistotami např. bláto, zemina a stavební materiály. Dále při pohybu těchto mechanismů nedojde k poškození ostatních ploch a jiných zařízení. V případě, že by k tomuto došlo, je povinen stavebník toto neodkladně oznámit vlastníku MK a zjednat nápravu (provést očistu, popř. opravu), a to na svoje náklady.
- Provizorní oprava (do doby pokládky konečné vrstvy asfaltu) spočívá v nahrazení konečné živičné vrstvy recyklovanou asfaltovou směsí za horka, nebo provizorně dlažebními kostkami (zámkovou dlažbou) s navýšením 0,5 cm nad niveletu vozovky s tím, že při sundání dlažby nebo recyklované asfaltové směsi za horka pod niveletu vozovky o více jak 0 1 cm, musí být neprodleně provedeno přeasfaltování nebo předláždění s podsypem do původní nivelety.
- Pozemky/komunikace budou uvedeny do původního stavu a po dokončení povrchů budou pozemky protokolárně předány vlastníkově. Záruční lhůta na povrchy v trvání 60 měsíců počíná dnem předání.
- Do doby předání místní komunikace zodpovídá zhotovitel za škody způsobené realizací stavby.
- Fyzické předání staveniště před zahájením stavby bude provedeno za účasti zástupců Města Česká Kamenice.
- Stavebními pracemi nesmí být poškozeny žádné inženýrské sítě v dotčené lokalitě. Před započítím stavby bude nutno nechat tyto inženýrské sítě zaměřit.
- Pokud budou stavbou dotčeny místní a účelové komunikace a plochy evidované jako veřejné prostranství, bude toto ohlášeno v souladu s OZV č. 2/2022 o místních poplatcích, nejméně 30 dní před zahájením stavby.
- Případně vzniklé škody budou odstraněny na vlastní náklady žadatele.
- Stavebník zajistí, aby v důsledku jím provozovaného zařízení resp. jeho činnosti na užívaném veřejném prostranství



nedocházelo ke škodám na majetku Města Česká Kamenice. Dále bere na vědomí, že odpovídá za případné vzniklé škody. V případě škod vzniklých na majetku ve vlastnictví či správě města zajistí stavebník okamžitou komunikaci se zástupci města.

- Stavebník bere na vědomí, že Město Česká Kamenice neodpovídá za škody, které mu případně vzniknou na jeho zařízení, resp. majetku umístěném na užívaném veřejném prostranství (zejména v důsledku úmyslného či nedbalostního působení třetích osob, vyšší moci apod.).
- Toto stanovisko má platnosti rok, po této lhůtě pozbývá platnosti.

23. Budou dodrženy všechny podmínky obsažené v souhlasu vlastníka pozemku k ČOV města Česká Kamenice č.j. SMM-7114/26-JNa-43/2026 ze dne 04.06.2026.

- Před zahájením stavby prokazatelně a včas zajistí žadatel/investor informační kampaň pro všechny vlastníky okolních nemovitostí ovlivněných stavbou o zahájení, rozsahu a termínu stavby.
- Žadatel předloží kladné stanovisko správce toku — Povodí Ohře, s. p., v rámci stavby bude nutný zásah do opěrné zdi.
- Plánovaná splašková kanalizace se nachází nad úrovní novostavby RD, i přesto doporučujeme, aby se žadatelé ve lhůtě do 5 let od výstavby splaškové kanalizace připojili.
- Před zahájením stavby bude předložen harmonogram prací.
- Na pozemku se nachází místní komunikace vedená v pasportu komunikací, proto bude ve správním řízení vydáno rozhodnutí — zvláštní užívání komunikací /úplná nebo částečná uzavírka z důvodu realizace stavby/.
- Před zahájením výkopových prací provede investor (zhotovitel díla) vytyčení inženýrských sítí v lokalitě dotčené stavbou.
- Během stavby bude zajišťován denní úklid místa vlastní stavby i přilehlého okolí k zamezení prašnosti či znečištění okolí blátem v případě srážek.
- Během stavby bude použita technika a stroje přiměřené místním podmínkám a stavu dotčených komunikací, v případě škod



vzniklých v důsledku přetížení komunikací zajistí uživatel odstranění škod na vlastní náklady.

- Stavba nesmí změnit či narušit hydrogeologické poměry v dotčené lokalitě.
- Před započítím stavby bude provedena fotodokumentace stavu pozemku/komunikace před zásahem se zaměřením na zařízení umístěná v komunikaci, přilehlé ploty, zdi, dopravní značky apod.
- Výkop bude označen dle platných technických norem a řádně zajištěn proti případnému pádu, zejména v noci (osvětlení, přechodový můstek, ohrazení apod.) Dopravní značení zajistí žadatel na své náklady.
- Vytěžený výkopek bude ihned odvážen na skládku odpadů nebo deponii dodavatele; neurčí-li správce komunikací jinak; nesmí být ukládán na vozovku / pozemní komunikaci.
- Prováděním výkopu nedojde k poškození součástí a příslušenství (propustky, dopravní značení aj.) pozemní komunikace.
- Veškerá odvodňovací zařízení komunikací (silniční propustky, zárubně atd.) budou zachována a ukládanými IS podchlazená nebo obcházena. Tato skutečnost bude mimo jiné doložena fotodokumentací.
- Práce musí být prováděny tak, aby omezení provozu a obtěžování okolí hlukem, vibracemi a zvýšenou prašností byla snížena na minimum (zákon č. 267/2015 Sb., o ochraně veřejného zdraví a NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).
- Při výkopu v nezpevněné části komunikace musí být zásyp výkopu proveden vhodným materiálem, dostatečně hutněn po vrstvách, aby nedošlo k následnému sedání zeminy v místě úpravy.
- Zásyp výkopové rýhy (pásu) bude proveden v souladu s aktuálně platnými technickými podmínkami ministerstva dopravy TKP s minimálním přesahem 50 cm přes hranu výkopu, zaříznutým okrajem živičného povrchu a zatřením spáry.



- Postup při zásypu výkopové rýhy: Zásyp rýhy musí být proveden nenamrzavým materiálem. Původní materiál z výkopu nesmí být pro zásyp použit. Zásypový materiál musí být hutněn po vrstvách nejvýše takové tloušťky, aby na rozhraní vrstev bylo dosahováno modulu pružnosti min. 45 MPa.
- Do doby dokončení povrchů užívané plochy v případě zemních prací ručí stavebník za schůdnost, resp. sjízdnost prostranství a je povinen zajišťovat dosypávání výkopové rýhy.
- Stavební činností nesmí být poškozovány nebo znečišťovány další části této komunikace.

24. Platnost povolení platí 2 roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

25. Stavbu lze užívat pouze na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

II. Podle § 10 odst. 4) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

připojení stavby

rodinný dům

na pozemku parc. č. 340/3 v k.ú. Horní Kamenice **novým sjezdem na místní komunikaci** na pozemku parc. č. 1189/1 v k.ú. Horní Kamenice.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Novák Roman, nar. 22.10.1963, Děčínská 192, Dolní Kamenice, 40721 Česká Kamenice

Nováková Pavlína, nar. 02.09.1968, Děčínská 192, Dolní Kamenice, 40721 Česká Kamenice.



Odůvodnění

Odůvodnění I.

Dne 12.10.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 a § 212 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavba je v souladu s územním plánem města Česká Kamenice. Pozemek se nachází v ploše BI - bydlení individuální, kde je hlavní využití bydlení v rodinných domech.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podklady k žádosti:

- vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j. 153114/26 ze dne 04.06.2026, č.j. 136031/26 ze dne 19.05.2026,
- společné rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Lužické hory č.j. SR/1491/LI/2026-3 ze dne 07.08.2026 a sdělení o NPM
- společné rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Lužické hory č.j. SR/1397/LI/2026-3 ze dne 13.08.2026, značka č. 001179116816 ze dne 29.06.2026,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k PD značka č. 001178193389 ze dne 05.06.2026, značka č. 0102531881 ze dne 19.5.2026,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL



Dne 12.10.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Součástí žádosti je i připojení stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 340/3 v k.ú. Horní Kamenice **novým sjezdem na místní komunikaci** na pozemku parc. č. 1189/1 v k.ú. Horní Kamenice.

Souvisí-li připojení sousední nemovitosti na komunikaci se záměrem povolovaným podle stavebního zákona, rozhodne o povolení připojení sousední nemovitosti na komunikaci stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru podle stavebního zákona.

Stavebník k žádosti doložil souhlas vlastníka dotčené pozemní komunikace na pozemku parc. č. 1891/1 v k.ú. Horní Kamenice od města Česká Kamenice ze dne 06.08.2026 č.j. SMM-9561/26-RKu-132/2026 a souhlas KŘP ÚSTECKÉHO KRAJE Územní odbor Děčín dopravní inspektorát č.j. č.j. KRPU-139148-2/ČJ - 2026-040206 ze dne 04.08.2026. Policie České republiky, jakožto dotčený orgán, předložené dopravní řešení odsouhlasil, neboť odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Stavební úřad žádost posoudil a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.



Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 4.500,- Kč pod VS 9460013815 byl zaplacen dne 21.10.2026.

Digitálně podepsal Jaroslav Urbánek
dne 27.10.2026 12:27

.....
Ing. JAROSLAV URBÁNEK,
DiS.

Rozdělovník:

LUCIE BERNARTOVÁ, Gen. Svobody 185, Arnultovice, 47301
Nový Bor
Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 40721 Česká
Kamenice
Markéta Nováková, Nábřežní 101, Horní Kamenice, 40721
Česká Kamenice
Ivana Růtová, Nábřežní 71, Horní Kamenice, 40721 Česká
Kamenice
Štěpán Sokolowski, Nábřežní 101, Horní Kamenice, 40721 Česká
Kamenice
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200
Brno
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14,
Trnovany, 41501 Teplice



AOPK ČR-RP Liberecko Správa CHKO Lužické hory, Školní 12,
47125 Jablonné v Podještědí
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad
Labem, Moskevská 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 40001
Ústí nad Labem
Magistrát města Děčín - DOSS, odbor životního prostředí,
Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
PČR Dopravní inspektorát Děčín, Husovo nám. 111/12, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín