Čj.: UZSVM/U/547611/2026-HMS2

A U K Č N Í V Y H L Á Š K A

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v účinném znění, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.[1]

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 24.11.2026 v 10:00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 25.11.2026 v 10:00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm zadavatele aukce je Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem.

Kontaktní osoby:
Andrea Zimová, tel. 416 921 520; e-mail: andrea.zimova@uzsvm.gov.cz
a Ing. Eva Pavlovičová Veselá, tel. 416 921 523; e-mail: eva.pavlovicovavesela@uzsvm.gov.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen **„EAS“**). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

2. Zároveň je podmínkou účasti **složení částky na úhradu části kupní ceny** (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, **a to ve výši 1.110.000,00 Kč**. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-8124411/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 23.11.2026. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.

[1] Např. dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, v účinném znění, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v účinném znění, zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, v účinném znění, nebo zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v účinném znění.

3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

4. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

Pozemek

- **parcela č. 1186/2** o výměře 564 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, chráněná krajinná oblast – IV. zóna,
  součástí je stavba: **Děčín IV - Podmokly, č. p. 592, bydlení**

v katastrálním území Podmokly, obec Děčín, vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín a zapsaný na LV č. 60000.

Popis Předmětu aukce:

Stavba Děčín IV - Podmokly, č. p. 592, bydlení, se nachází v ulici Podmokelská – širší centrum města Děčín. V minulosti byla stavba využívána Českou správou sociálního zabezpečení jako administrativní objekt. Současný stav stavby vyžaduje rekonstrukci.

Částečnou rekonstrukcí stavba z roku 1910 prošla v letech 1979 a 1999 (ústřední topení – již nefunkční; oprava fasády směrem do ulice, výměna některých oken a oprava vchodových dveří a vjezdových vrat), v roce 2006 proběhla modernizace 3. nadzemního podlaží.

V roce 2016 došlo k odbourání zadní část stavby – pozemek je v současné době zastavěn stavbou asi z jedné třetiny, zbývající plochu po zdemolované části stavby tvoří dvůr lichoběžníkového tvaru, který **je přístupný pro pěší (nikoli průjezdný) pouze přes popisovanou stavbu**.

Základy stavby jsou smíšené z cihel a betonu. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihel v tl. 60, 45 a 30 cm. Stropy jsou v 1. podzemním podlaží cihlové klenbové, v nadzemních podlažích dřevěné trámové s podbitím a omítkou na rákosovém rastru a v podkroví jako podbití krovu. Krov je dřevěný hambálkový ve tvaru sedlovém s krytinou z trapézového plechu a v malé části s živičnou krytinou. Z vnější strany do ulice je provedena fasádní hladká omítka, ze strany do dvora je provedena fasádní hrubá omítka, která v částech opadává. Vnitřní povrchy jsou provedeny vápennou a vápennou štukovou omítkou s částečným obkladem na sociálním zařízení. Klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu, parapety jsou měděné. Vchodové dveře a vrata jsou dřevěná. Vnitřní dveře jsou převážně náplňové do ocelových zárubní. Schody do 1. podzemního podlaží jsou betonové bez povrchové úpravy, do nadzemních podlaží jsou železobetonové s povrchem PVC. Podlahy jsou v 1. podzemním podlaží a ve vjezdu betonové, v nadzemních podlažích jsou podlahy

povrchově upraveny vlysy, keramickou dlažbou a PVC. Okna jsou do ulice a ve 4. nadzemním podlaží do dvora osazena plastová, zbylá okna do dvora jsou dřevěná zdvojená a luxfery. Bleskosvod je proveden. Ústřední vytápění je v současné době nefunkční (v kotelně v 1. podzemním podlaží je osazen kotel na pevná paliva, ale rozvody ve stavbě jsou nekompletní), pouze ve zmodernizovaném 3. nadzemním podlaží je osazen plynový kotel a jsou provedeny rozvody včetně radiátorů. Ohřev teplé užitkové vody je zajištěn pouze ve zmodernizovaném 3. nadzemním podlaží, a to zásobníkem ohřívaným plynovým kotlem. Vybavení kuchyně ve 3. nadzemním podlaží – kuchyňská linka a dřez – jsou součástí převodu. Sociální zařízení je provedeno pouze ve zmodernizovaném 3. nadzemním podlaží, kde je osazeno 2x závěsné WC a 2x umyvadlo, ve zbytku stavby bylo sociální zařízení demontováno, nebo je nefunkční.

Do stavby jsou dovedeny inženýrské sítě: voda z vodovodního řadu, kanalizace do kanalizačního řadu, plyn, elektřina a telekomunikační vedení. V současné době je dům odpojen od plynové přípojky.

Průkaz energetické náročnosti stavby dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, je přílohou této aukční vyhlášky.

Dle územního plánu se předmětný nemovitý majetek nachází v zóně „SC – smíšená centrální zóna“ na ploše Městské domy a Občanská vybavenost.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to pouze po předchozí telefonické domluvě s kontaktní osobou.

2. Prohlídka je možná:

   dne 19.11.2026 v době od 10:00 do 11:00 hod.

3. **Účastnit prohlídky se může pouze osoba, která svoji účast potvrdí prostřednictvím e-mailu:** andrea.zimova@uzsvm.gov.cz**, nebo na tel. 416 921 520 a 416 921 523, a to nejpozději dva pracovní dny před uvedeným termínem. Pokud se žádný zájemce o prohlídku některým z uvedených způsobů nenahlásí, prohlídka bude zrušena! Do potvrzovací emailové zprávy prosím uveďte svůj telefonní kontakt.**

4. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **11.100.000,00 Kč** (slovy: Jedenáct miliónů jedno sto tisíc korun českých).

2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **10.000,00 Kč** (slovy: Deset tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů/partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od doručení. **Jedno z vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou[2].** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

7. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá následně Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.

---

[2] Viz ust. § 7 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v účinném znění, a zákon č. 297/2016 Sb., O službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění.

8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace) se schválením převodu od příslušného ministerstva.

9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.

10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

11. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.

12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů nebo partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.

13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

14. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

3. Připadne-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejblíže následující.

Ústí nad Labem

Patyková, Klára
26.10.2026 09:53

…….
Zadavatel aukce
Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná **Ing. Klára Patyková**, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem Územního pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Prohlášení o rodném čísle a státním občanství

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo a státní občanství je následující:

RČ: _____/_____

Státní občanství: ……

Toto rodné číslo a státní občanství uvádím z důvodu jejich nezbytnosti při vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva, jehož titulem je Kupní smlouva č. ……., beru na vědomí zákonnost zpracování těchto údajů a potvrzuji (prohlašuji) jejich správnost, přesnost a úplnost.

Jméno a příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: ……