MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/224573/2026/34/Ko
Spisová zn.: MDC/36270/2026
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Kopecký Tomáš
Telefon: 412591472
Fax:
E-mail: tomas.kopecky@mmdecin.cz

Děčín 30.10.2026

AC Heating s.r.o., IČO: 29156203
Staroplzenecká č.p. 177
Letkov
326 00 PLZEŇ 26

pověřená osoba: David Kužel

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Magistrát města Děčín, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 21.10.2026 podal

AC Heating s.r.o., IČO: 29156203, Staroplzenecká č.p. 177, Letkov, 326 00 Plzeň 26, pověřená osoba: David Kužel,

(dále jen "žadatel"), ve věci:

„Stavební úpravy pro instalaci TČ, bytový dům Čsl. partyzánů 357, Děčín XXXII“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 877/5 v katastrálním území Boletice nad Labem, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

Záměr je

p ř í p u s t n ý

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

I. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Dle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Čestné prohlášení či jiné prohlášení není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem, v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci.
- Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Klára Czepanová, Tel. 412 591 475, klara.czepanova@mmdecin.cz

II. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Ing. Přemysl Hruška, Tel. 412 591 471, premysl.hruska@mmdecin.cz

III. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Eva Chrastná, Tel. 412 591 304, eva.chrastna@mmdecin.cz

IV. Ochrana vod

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Bc. Kateřina Svitáková, Tel. 412 591 461, katerina.svitakova@mmdecin.cz

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- Nakládání s odpady ke změně dokončené stavby [§146 odst. 3 písm. b)]

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 21.10.2026 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- Bytový objekt Čsl. partyzánů 357 bude odpojen od stávajícího CZT. Vytápění a ohřev teplé vody pro tento bytový dům bude nově řešen 5 tepelnými čerpadly vzduch-voda v monoblokovém provedení typu Convert NG ONE L, doplněné 2 elektrokotli o jmenovitém výkonu 2x 24kW. Nominální topný výkon jednoho tepelného čerpadla Convert NG ONE L (A2W35) je při 100% zatížení 19kW. Výkon tepelného čerpadla Convert NG ONE L při 100% zatížení při venkovní teplotě -10°C při teplotě topné vody 55°C činí 11 kW.

Stavební úpravy zahrnují:

- osazení monobloku TČ na kovovou roznášecí konstrukci na hlavní střechu objektu
- roznášecí konstrukce bude provedena v souladu s výkresovou dokumentací, statickým posouzením, akustickou studií a PBŘ
- okna ve střešní nástavbě v místě osazovaných tepelných čerpadel budou v souladu s požadavky PBŘ zazděna
- umístění ohřívačů TV, bivalentního zdroje (elektrokotle) a expanzních a vyrovnávacích nádrží do nové technické místnosti v 1.PP objektu vytvořené ze stávající místnosti "kola" (změna užívání)
- jako bivalentní zdroj tepla pro TČ budou sloužit nově instalované elektrokotle 3x24kW
- propojovací trasa (kovové potrubí s topnou vodou izolované minerální izolací a silové a ovládací kabely) mezi tepelnými čerpadly umístěnými na střeše objektu a mezi vnitřní
- technologií umístěnou v nové technické místnosti v 1.PP je vedena prostupy stropy stávajícími komorami vedle výtahové šachty.
- Propojovací trasa je rozdělena na dvě části, od TČ na střeše vede 5 párů topné vody do 10.NP, do sdruženého rozdělovače/sběrače a z něj pak vedou dva páry topné vody pro vytápění a ohřev TV do nové technické místnosti v 1.PP. Komora v 10.NP, kde bude umístěn sdružený rozdělovač/sběrač bude nově sloužit jako technická místnost (změna užívání).
- propojovací trasa bude vedena částečně jako přiznaná a částečně bude zakryta SDK konstrukcí s požární odolností dle PBŘ. SDK s PO bude zakryta zejména trasa od podlahy 1.NP do stropu 9.NP, tak aby nemusely být všechny prostupy stropem požárně dotěsněny.
- silové rozvody v CHÚC musí být v souladu s čl. 4.4.1 ČSN 73 0848 klasifikovány ve třídě reakce na oheň B2ca s1-d1 a1, popř. bude vedena pod omítkou nebo v SDK kaslíku s požární odolností min. EI 45/DP1. Pro uložení kabelů v CHÚC je dále nutno použít pouze konstrukce (lišty, žlaby) z materiálu třídy reakce na oheň A1 nebo A2.
- jako elektroměrový rozvaděč bude do prostoru chodby v 1.PP (mimo CHÚC) osazen nový rozvaděč v nehořlavém provedení (DP1).
- nové prostupy potrubí a rozvody elektro požárně dělícími konstrukcemi (stropy a obvodovou stěnou z CHÚC do sousedního prostoru, prostupy stropy v komorách v části 10.NP-12.NP) budou dotěsněné certifikovanými ucpávkami dle PBŘ (EI60 v 1.PP a EI45 v NP dle výkresů PBŘ)
- prostory ÚC není navrženo vést žádné nové přiznané hořlavé potrubí ani žádnou novou přiznanou kabeláž bez kvality, SDK kastlík ve schodišti nezúží šířku ÚC pod 1,1 m vyhovuje, i nadále mají unikající osoby k dispozici v CHÚC dva únikové pruhy. Požární odolnost SDK kastlíku v prostoru ÚC je požadována EI 45/DP1.
- dotěsnění ostatních prostupů pouze stavebně
- napojení zásobníků pro ohřev TV na stávající rozvod studené vody
- napojení stávající topné soustavy a rozvodů TV na nový zdroj tepla a ohřevu TV
- odpojení topné soustavy objektu od stávajícího zdroje (CZT)

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru „Stavební úpravy pro instalaci TČ, bytový dům Čsl. partyzánů 357, Děčín XXXII“, kterou vypracoval pan Ing. Aleš Kacerovský a paní Michaela Kacerovská, ze dne 08/2026.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

1. **Odpadové hospodářství**

   Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství vydává dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona.

   Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby vydal správní orgán vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

2. **Ochrana lesa**

   Veřejné zájmy, které dotčený orgán hají podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

3. **Ochrana zemědělského půdního fondu**

   Dotčený orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost posoudil a na základě k ní připojených podkladů shledal, že záměrem není dotčena ochrana tohoto citovaného zákona.

4. **Ochrana vod**

   Dotčený orgán posoudil žádost z hlediska souladu s vodním zákonem a rozhodl, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, není záměrem dotčena.

Upozornění:

Vzhledem k tomu, že se záměr nachází na území CHKO České středohoří, není předmětem tohoto stanoviska posouzení záměru z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon). Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, není dle zákona k předloženému záměru dotčeným orgánem státní správy. Příslušným orgánem ochrany přírody k posouzení záměru z hlediska zájmů chráněných zákonem je AOPK ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Zdeněk Hanuš
vedoucí odboru životního prostředí

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Obdrží:

1. AC Heating s.r.o., IDDS: ur8cgbg
2. Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn