Záměr: **Z/2026/201165** Dne: 02.11.2026
Řízení: **R/2026/238617**
Č.j.: **R/2026/238617/4**

Úřad: **Magistrát města Děčín**
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
40502 Děčín
x9hbpfn

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **JAN FICHTNER**
Tel: 412591141
Email: jan.fichtner@mmdecin.cz

ROZHODNUTÍ
povolení stavby

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20.10.2026 podala

a.s. ČEZ Distribuce, IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje spol. s r.o. ELEKTROMONTÁŽE ROUČEK, IČO 06898874, Podhoří č.p. 197/15, Všebořice, 400 10 Ústí nad Labem 10

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

DC-Arnoltice, p.p.č.1382, kNN

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1078/2, 1441, 1382, 1377, 1381 v katastrálním území Arnoltice.

Popis stavby:

- Na stávajícím ŽB podpěrném bodu nadzemního vedení NN č. 144 umístěném v krajnici silnice III/25857 na p.p.č. 1078/2 bude ve výšce cca 250 cm osazena nová rozpojovací skříň SP100/NSP1P (R71), do které bude za vypnutého stavu nadzem. vedení AlFe 4x25 proveden nový kabelový svod AYKY-J 4x35mm2 uchycený k uvedenému nadzemnímu vedení. Z volné pojistkové sady v nové skříni R71 bude následně vyveden nový kabel NN AYKY-J 4x35mm2, který bude v ochr. PVC trubce přichycené k PB sveden do země. Dále bude kabel uložen v chráničce uložené řízeným protlakem (podélně)v krajnici silnice III/25857, a to až k vjezdové bráně na p.p.č. 304 Dále bude kabel uložen do kabelové rýhy v krajnici uvedené silnice, a to až ke značce znázorňující začátek obce, kde bude proveden neřízený protlak pod uvedenou silnicí s vloženou PVC chráničkou, kterou bude kabel protažen. Za komunikací bude kabel NN uložen do kabelové rýhy v krajnici uvedené silnice, a to až na připojovaný pozemek p.č. 1382, na jehož hranici bude osazena nová pojistková skříň SS100/NKE1P-C (P32), ve které bude kabel NN zapojen. V místě cílové jámy řízeného protlaku a v místě kontrolní sondy (křížení protlaku s vodovodem) dojde k nutnosti odstranění keřů, v celkové ploše cca 4 m2 (2 místa po 2 m2). V místě křížení protlaku s vodovodem bude před realizací protlaku provedena ručně kopaná sonda (cca 1 m x 1 m), při níž dojde k obnažení vodovodu (zjištění hloubky uložení vodovodu). Řízený protlak bude následně proveden tak, aby jeho trasa byla vedena pod vodovodem, a to nejméně 0,4 m. Pozemky p.č. 1377 a 1381 v

katastrálním území Arnoltice budou dotčeny pouze pomocnými výkopovými pracemi a nebude do nich ukládáno nové zařízení předmětné akce.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro vydání povolení záměru, kterou ověřil Vlastimil Laube, ČKAIT 0401751; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2) Na stavbě bude veden stavební deník, který bude kdykoliv k dispozici při provádění kontroly stavby.

3) Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

4) Stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí na staveništi před zahájením stavby. Pracovníci zhotovitelů musí být s tímto vytýčením prokazatelně seznámeni.

5) Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění, v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců. Před započetím stavebních prací stavebník prověří platnost jejich vyjádření a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.

6) Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.

7) Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby

neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace, pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistit prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu.

8) Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

9) Pozemky (jejich povrch) budou nákladem investora uvedeny do původního stavu.

10) Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích po dohodě s vlastníky dotčených pozemků. Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou míru.

11) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/184721/2026/34/Ko ze dne 21.09.2026:

- Dle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Čestné prohlášení či jiné prohlášení není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

- Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby

na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.

12) Budou dodrženy podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje č.j. SUSUKDC/SPL/15328/2026 ze dne 28.08.2026:

- Budou předem zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací ani později po jejich dokončení nedocházelo k znečištění, či jinému poškození vozovky, ani ostatních silničních součástí a příslušenství (kromě výjimek dle bodu č. 3 tohoto vyjádření), nebylo narušeno stávající silniční odvodnění a nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu v dotčeném úseku.

- Stavba kteroukoliv svojí částí, včetně oplocení či jiných souvisejících drobných a dočasných objektů (kromě výjimek podle bodu č. 3 tohoto vyjádření), nezasáhne do silničního tělesa ani do silničního pozemku (§ 11 zák.č. 13/1997 Sb.), tj.

- Nezasáhne ve směru od silnice do vzdálenosti min.l m kolmo od vnější hrany stávajícího silničního příkopu či svahu.
- V případě, že v místě není příkop ani svah nezasáhne do vzdálenosti min. 3,5 m kolmo od přilehlé hrany stávajícího živičného krytu vozovky.
- V místech stávajících silničních mostů a propustků stavba nezasáhne do vzdálenosti min. 5,5 m kolmo od kterékoliv přilehlé části konstrukce těchto silničních objektů.
- Startovací, cílová jáma vč. kopané sondy nenaruší kryt vozovky.
- Od stávajícího sloupu bude kabel podélně uložen (protlakem) pod stávajícím živým plotem a to tak, aby nedošlo k narušení krytu vozovky.
- Od vjezdové brány bude křížení silnice provedeno protlakem.
- Následné podélné uložení kabelového vedení (výkopem) bude umístěno podél hranice pozemku 1381 k.ú. Arnoltice s tím, že pojistková skříň P32 bude umístěna na pozemku p.č. 1382 k.ú. Arnoltice.

- Křížení silnice III/25857 bude provedeno podvrtem, protlakem či jiným adekvátním způsobem, bez narušení živičného krytu vozovky.

- Narušení zeleného pásu bude provedeno v minimálním, nezbytně nutném plošném rozsahu, po skončení výkopových prací bude uveden do původního stavu.

- Před zahájením prací v pozemcích ve správě SÚS ÚK, p.o. vyzve investor naši organizaci k protokolárnímu předání silnice.

- Před zásypem výkopů v silničním ochranném pásmu (§ 30 zák.č. 13/1997 Sb., bude přizván odpovědný pracovník SÚSÚK, p.o. k posouzení uložení vedení v souladu se schválenou projektovou dokumentací, Správní úsek Děčín – p. Šplíchalová (603 265 216, splichalova.dc@susuk.cz).

- Zhotovitel protokolárně předá zpět místo zásahu naši organizaci nejpozději v den vypršení platnosti rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

13) Stavba nevyžaduje vydání kolaudační rozhodnutí. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:

- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění

Dne 20.10.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. §182 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Záměr je v souladu s územním plánem obce Arnoltice.

Návrh na vydání povolení záměru byl doložen projektovou dokumentací stavby, souhlasy účastníků řízení, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Správa Národního parku České Švýcarsko č.j. SNPCS 07494/2026 ze dne 25.09.2026

- Vodafone Czech Republic č.j. 260715-1311984677 ze dne 15.07.2026

- T-Mobile Czech Republic č.j. E39809/26 ze dne 24.07.2026

- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/184721/2026/34/Ko ze dne 21.09.2026

- Magistrát města Děčín, odbor dopravy č.j. MDC/177864/2026/42/SK ze dne 10.09.2026

- Magistrát Města Děčín, odbor stavební úřad č.j. MDC/158182/2026/33/IKle ze dne 18.08.2026

- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje č.j. SUSUKDC/SPL/15328/2026 ze dne 28.08.2026

- Oblastní muzeum v Děčíně č.j. 63/2026 ze dne 10.09.2026

- ČEZ Distribuce č.j. 0102563483 ze dne 15.07.2026

- ČEZ ICT Services č.j. 0701128160 ze dne 15.07.2026

- Telco Pro Services č.j. 0202043499 ze dne 15.07.2026

- Telco Infrastructure č.j. 1100391703 ze dne 15.07.2026

- CETIN č.j. 191487/26 ze dne 15.07.2026

- Severočeské vodovody a kanalizace č.j. SCVKZAD289078 ze dne 15.07.2026

- Severočeské vodovody a kanalizace č.j. SCVKZAD292604/UL/Ma ze dne 26.08.2026

- GasNet Služby č.j. 5003649230 ze dne 17.08.2026

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- JIŘÍ HLOUŠEK, ZLATUŠE HLOUŠKOVÁ, LUKÁŠ POLÍVKA, LENKA POLÍVKOVÁ, VERONIKA ŠEJCOVÁ, Česká spořitelna, a.s., CETIN a.s., Obec Arnoltice, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 4000,-Kč byl zaplacen dne 22.10.2026.

Digitálně podepsal Jaroslav Urbánek
dne 02.11.2026 13:56

.....

Ing. JAROSLAV URBÁNEK, DiS.

Rozdělovník:

ELEKTROMONTÁŽE ROUČEK s.r.o., Podhoří 197/15, Všebořice, 40010 Ústí nad Labem
JIŘÍ HLOUŠEK, č.p. 152, 40714 Arnoltice
ZLATUŠE HLOUŠKOVÁ, č.p. 152, 40714 Arnoltice
LUKÁŠ POLÍVKA, č.p. 40, 40714 Arnoltice

LENKA POLÍVKOVÁ, č.p. 40, 40714 Arnoltice
VERONIKA ŠEJCOVÁ, Dobrovského 1456/5, Děčín I-Děčín, 40502 Děčín
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Obec Arnoltice, č.p. 34, 40714 Arnoltice
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice
Magistrát města Děčín - odbor životního prostředí, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Správa Národního parku České Švýcarsko, Pražská 457/52, 40746 Krásná Lípa